

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)
 IST-Flächen in m² nach DIN 277-2:2021-08

1. OBERGESCHOSS

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m ²												
				Nutzflächen (m ²) Wohnen+ Aufenthalt	Nutzflächen (m ²) Büroarbeit	Nutzflächen (m ²) Produktion+ Arbeit	Nutzflächen (m ²) Lagern+ Verteilen+ Verkaufen	Nutzflächen (m ²) Bildung+ Unterricht+ Kultur	Nutzflächen (m ²) Heilen+ Pflegen	Sonstige Nutzflächen (m ²)	Technikfläche (m ²)	Verkehrsfläche (m ²)	Konstruktions- Grundfläche (m ²)	Brutto- Grundfläche (m ²)		
				NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	KGf	BGF		
01.4.010	1.1.1	Werkstatt Elektrotechnik I	126,62			126,62										
01.4.007	1.1.2	Meisterbüro Elektrotechnik I	7,61		7,61											
01.4.005	1.1.3	Lager Werkstatt Elektrotechnik I	24,96				24,96									
01.4.008	1.1.4	Werkstatt Elektrotechnik II	126,62			126,62										
01.4.009	1.1.5	Meisterbüro Elektrotechnik II	7,61		7,61											
01.4.006	1.1.6	Lager Werkstatt Elektrotechnik II	24,60				24,60									
01.4.002	1.1.7	Fachkabinett Elektrotechnik	84,05					84,05								
01.1.003	1.2.1	Werkstatt SHK	118,59			118,59										
01.1.001	1.2.2	Wärmelabor SHK	124,78			124,78										
01.1.002	1.2.3	Wasserlabor SHK	117,27			117,27										
01.1.003	1.2.4	Meisterbüro SHK	16,86		16,86											
01.4.001	1.2.5	Fachkabinett SHK	84,05					84,05								
01.1.008	1.2.6	Lager Werkstatt SHK	38,57				38,57									
01.1.004	1.5.1	Multifunktionswerkstatt Gebäudesysteminteg	180,72			180,72										
01.1.005	1.5.2	Meisterbüro Gebäudesystemintegration	9,49		9,49											
01.1.007	1.5.3	Fachkabinett Gebäudesystemintegration	79,81					79,81								
01.1.006	1.5.4	Lager Werkstatt Gebäudesystemintegration	71,10				71,10									
01.1.009	1.9.3	Seminarraum 2	103,36					103,36								
01.3.016	1.8.1	Büro Dozent + Aufenthaltsraum + Besprech	32,56		32,56											
01.2.005	1.7.1	Werkstatt Berufsorientierung Maler	112,32			112,32										
01.2.006	1.7.2	Meisterbüro Berufsorientierung Maler	9,22		9,22											
01.2.004	1.7.3	Werkstatt Berufsorientierung Zweirad	116,50			116,50										
01.2.003	1.7.4	Meisterbüro Berufsorientierung Zweirad	7,93		7,93											
01.2.008	1.7.5	Werkstatt Berufsorientierung Holz	116,62			116,62										
01.2.007	1.7.6	Meisterbüro Berufsorientierung Holz	7,93		7,93											
01.2.002	1.7.8	Lager Berufsorientierung	86,23				86,23									

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)
IST-Flächen in m² nach DIN 277-2:2021-08

1. OBERGESCHOSS

	Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m ²										Konstruktions- Grundfläche (m ²)	Brutto- Grundfläche (m ²)	
					Nutzflächen (m ²) Wohnen+ Aufenthalt	Nutzflächen (m ²) Büroarbeit	Nutzflächen (m ²) Produktion+ Arbeit	Nutzflächen (m ²) Lagern+ Verteilen+ Verkaufen	Nutzflächen (m ²) Bildung+ Unterricht+ Kultur	Nutzflächen (m ²) Heilen+ Pflegen	Sonstige Nutzflächen (m ²)	Technikfläche (m ²)	Verkehrs- fläche (m ²)	KGF			BGF
					NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF				
01.3.009	1.8.3	Büro Verwaltung	14,28			14,28											
01.3.007	1.8.4	Büro Verwaltung	14,04			14,04											
01.3.008	1.8.5	Büro Verwaltung	14,28			14,28											
01.3.015	1.8.6	Lager	9,19					9,19									
01.3.020	1.8.7	Büro Verwaltung	20,16			20,16											
01.3.012	1.9.4	offene Teeküche im 2. OG	9,41		9,41												
01.3.017	1.8.8	Greenraum (für Onlineseminare)	15,04			15,04											
01.3.018	1.8.9	Büro Verwaltung	35,34			35,34											
01.3.019	1.8.10	Büro Verwaltung	18,12			18,12											
01.3.011	1.8.11	Büro Verwaltung	11,28			11,28											
01.3.010	1.8.12	Büro Verwaltung	11,28			11,28											
01.3.006	1.8.13	Büro Verwaltung	11,10			11,10											
01.3.005	1.8.14	Büro Verwaltung	11,10			11,10											
01.3.004	1.8.15	Büro Verwaltung	11,10			11,10											
01.3.003	1.8.16	Büro Verwaltung	11,10			11,10											
01.3.002	1.8.17	Büro Verwaltung	11,10			11,10											
01.3.001	1.8.18	Büro Verwaltung	10,89			10,89											
01.3.014	1.8.19	Kopierraum II (Verwaltung)	10,11			10,11											
01.3.013	1.8.22	Lager Archiv Verwaltung	44,65					44,65									
01.3.021-022	XXX	WC Kunden m/w/d	35,77								35,77						
01.4.003-004	XXX	Sanitär Ausbilder m/w/d inkl. Umkl. / Du/ WC	22,74								22,74						
01.3.023	XXX	WC Behinderte m/w/d	6,68								6,68						
01.2.021	XXX	Lager 4	0,00					0,00									
01.3.F02	VF h	Flur VH h	16,19										16,19				
01.2.F01	VF h	Magistrale	412,68										412,68				
01.02.F01	VF h	Flur VH h	43,64										43,64				
01.3.F01	VF h	Flur VH h	101,97										101,97				
01.4.F01	VF h	Flur VH h	36,43										36,43				
01.1.F02	VF h	Flur VH h	63,75										63,75				

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)
IST-Flächen in m² nach DIN 277-2:2021-08

1. OBERGESCHOSS

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m ²										Konstruktions- Grundfläche (m ²)	Brutto- Grundfläche (m ²)	
				Nutzflächen (m ²) Wohnen+ Aufenthalt	Nutzflächen (m ²) Büroarbeit	Nutzflächen (m ²) Produktion+ Arbeit	Nutzflächen (m ²) Lagern+ Verteilen+ Verkaufen	Nutzflächen (m ²) Bildung+ Unterricht+ Kultur	Nutzflächen (m ²) Heilen+ Pflegen	Sonstige Nutzflächen (m ²)	Technikfläche (m ²)	Verkehrs- fläche (m ²)	KGF			BGF
				NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF				
01.2.TH1	VF v	Lastenaufzug	5,84											5,84		
01.2.TH2	VF v	Treppe Foyer	0,00											39,50		
01.1.TH1	VF v	Treppe 01	32,81											32,81		
01.2.TH1	VF v	Treppe 02	27,13											27,13		
01.3.TH1	VF v	Treppe 03	35,36											35,36		
01.4.TH1	VF v	Treppe 04	26,96											26,96		
01.2.T01	TF	Server (Nutzer)	0,00									0,00				
01.2.S01	TF	Technikraum Aufzug	0,00									0,00				
01.01.T01	TF	UV1	5,04									5,04				
01.02.T02	TF	UV2	9,35									9,35				
01.4.S02	TF	Schacht Küche	0,00									0,00				
01.02.S01	TF	Schacht Lüftung	3,60 m ²									3,60 m ²				
01.03.S01	TF	Schacht Lüftung	10,03 m ²									10,03 m ²				
01.01.S01	TF	Schacht Lüftung	13,29 m ²									13,29 m ²				
01.04.S01	TF	Schacht Lüftung	9,98									9,98				
01.03.T01	TF	UV3	3,79									3,79				
01.04.T01	TF	UV4	2,96									2,96				
		SUMME GESCHOSS	3.028,60	0,00	9,40	329,50	1.140,00	299,30	351,30	0,00	65,20	31,10	842,30	310,16	3.384,00	